



CÂMARA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

LEI N° 8297/2014

Ementa

Autoriza recebimento, pela Fundação Municipal de Ação Social - FUMAS, mediante doação com encargo, de área de propriedade da DAE S/A - Água e Esgoto situada no Conjunto Habitacional Parque dos Ingás; e dá providências correlatas.

Data da Norma

17/09/2014

Data de Publicação

24/09/2014

Veículo de Publicação

IOM 3977

Matéria Legislativa

[Projeto de Lei nº 11643/2014](#) - Autoria: Prefeito Municipal

Status de Vigência

Em vigor



Processo nº 30.089-0/2012
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP

LEI N.º 8.297, DE 17 DE SETEMBRO DE 2014

Autoriza recebimento, pela Fundação Municipal de Ação Social - FUMAS, mediante doação com encargo, de área de propriedade da DAE S/A - Água e Esgoto situada no Conjunto Habitacional Parque dos Ingás; e dá providências correlatas.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, Estado de São Paulo, de acordo com o que decretou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 16 de setembro de 2014, **PROMULGA** a seguinte Lei:-

Art. 1º. Fica a Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS, nos termos do § 2º, do art. 15, da Lei Municipal nº 4.624/95, autorizada a adquirir, por doação com encargo, a área correspondente a 48,84% (quarenta e oito vírgula oitenta e quatro por cento) do imóvel objeto da Matrícula nº 92.003, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, área esta correspondente aos Lotes, em número de 110 (cento e dez), do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás”, devidamente individualizados no registro R4 da citada Matrícula nº 92.003, por meio das Matrículas nº 131.827 a 131.936, de propriedade da DAE S/A – ÁGUA E ESGOTO, consoante desatacado no Anexo I, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

Art. 2º. A área delimitada está devidamente caracterizada na planta anexa, que agora fica fazendo parte integrante desta Lei, juntamente com o Laudo de Avaliação.

Art. 3º. A doação dar-se-á mediante escritura pública, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data de publicação desta Lei.

Art. 4º. A área doada, correspondente aos 110 (cento e dez) lotes do loteamento denominado “Conjunto Habitacional Parque dos Ingás”, devidamente individualizados no registro R4 da citada Matrícula nº 92.003, por meio das Matrículas nº 131.827 a 131.936, será destinada à alienação pela Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS às entidades familiares ali residentes, consoante cadastro elaborado por esta entidade, para fins de atendimento ao prescrito na Lei nº 7.060, de 05 de junho de 2008.

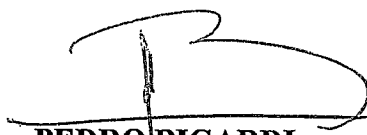
Parágrafo único. A inobservância das condições fixadas neste artigo acarretará a retrocessão dos imóveis (lotes) doados ao patrimônio da DAE S/A – Água e Esgoto, acrescido de eventuais benfeitorias que neles tenham sido realizadas, independentemente de qualquer indenização.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ – SP
(Lei nº 8.297/2014 – fls. 2)

Art. 5º. Os imóveis (lotes) objeto da presente Lei permanecerão isentos da incidência de impostos municipais, até a alienação aludida no *caput* do artigo 4º. desta Lei.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.


PEDRO BIGARDI
Prefeito Municipal

Publicada na Imprensa Oficial do Município e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município de Jundiaí, aos dezessete dias do mês de setembro de dois mil e quatorze.


EDSON APARECIDO DA ROCHA

scc.1

Secretário Municipal de Negócios Jurídicos

PROJETO COMPLETO — URBANIZAÇÃO

FOLHA
01/02ASSUNTO : REGULARIZAÇÃO E URBANIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO
CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 358/02**REGULARIZADO**

DENOMINAÇÃO : CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DOS INGÁS

MUNICÍPIO : JUNDIAÍ — SP

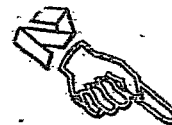
LOCAL : RUA RAULINO BAPTISTA BULHÕES — BAIRRO CECAP

PROPRIETÁRIO : DAE S/A — AGUA E ESGOTO

ESCALA : 1:500 MAT. Nº 92.003 — 1º ORIJ DATA: 31/MAIO/2010

SITUAÇÃO — ESC 1:5000

VER ACIMA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NÃO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DAE S/A — AGUA E ESGOTO
MILTON TAKEO MATSUSHIMA

QUADRO DE ÁREAS

VER AO LADO



RESP. TÉCNICA PELO PROJETO — DAE S/A
ENGº CIVIL — JOSÉ DE SOUZA LIMA
CREA — 5.060.266.445
A.R.T. Nº 92.221.220.080.013.742

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
Secretaria Municipal para Assuntos Fundiários
REGULARIZADO

Conforme Lei Complementar nº:

144/00

388/00

PROCESSO nº 3042-0/2003

Secretaria Municipal para Assuntos Fundiários
LUIZ FRANCISCO SILVA MOREIRA
Arquiteto e Urbanista CREA 0685188439

Em 14/06/2011

ANEXO I

Os Lotes que compõem o referido loteamento de interesse social, assim se designam:

Quadra A	
Lote	Matrícula
01	131.827
02	131.828
03	131.829
Quadra B	
Lote	Matrícula
01	131.830
02	131.831
03	131.832
04	131.833
05	131.834
06	131.835
07	131.836
08	131.837
09	131.838
10	131.839
11	131.840
12	131.841
13	131.842
14	131.843
15	131.844
16	131.845
Quadra C	
Lote	Matrícula
01	131.846
02	131.847
03	131.848
04	131.849
05	131.850
06	131.851
07	131.852
08	131.853
09	131.854
10	131.855
11	131.856
12	131.857
13	131.858
14	131.859
15	131.860
16	131.861
17	131.862

cont. Quadra C	
Lote	Matrícula
18	131.863
19	131.864
20	131.865
21	131.866
22	131.867
23	131.868
24	131.869
25	131.870
26	131.871
Quadra D	
Lote	Matrícula
01	131.872
02	131.873
03	131.874
04	131.875
05	131.876
06	131.877
07	131.878
08	131.879
09	131.880
10	131.881
11	131.882
12	131.883
13	131.884
14	131.885
15	131.886
16	131.887
17	131.888
18	131.889
19	131.890
20	131.891
21	131.892
22	131.893
23	131.894
24	131.895
25	131.896
26	131.897
27	131.898
28	131.899
29	131.900

cont. Quadra D	
Lote	Matrícula
30	131.901
31	131.902
32	131.903
33	131.904
34	131.905
35	131.906
36	131.907
37	131.908
38	131.909
39	131.910
40	131.911
Quadra E	
Lote	Matrícula
01	131.912
02	131.913
03	131.914
04	131.915
05	131.916
06	131.917
07	131.918
08	131.919
09	131.920
10	131.921
11	131.922
12	131.923
13	131.924
14	131.925
15	131.926
16	131.927
17	131.928
18	131.929
19	131.930
Quadra F	
Lote	Matrícula
01	131.931
02	131.932
03	131.933
04	131.934
05	131.935
06	131.936


EDNA M. C. DE OLIVEIRA
Técnico em Construção Civil
CREA 0641061284

na l. 14



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. REFERÊNCIAS ADMINISTRATIVAS:

Processo nº : 30.089-0/2.012
Decreto nº : *****
Finalidade : A avaliação destina-se a doação à FUMAS.

2. REFERÊNCIAS DOMINIAIS:

Proprietário : DAE S/A – ÁGUA E ESGOTO
Cadastro Municipal : *****
Matrícula :

3. REFERÊNCIAS DO IMÓVEL:

Local : CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DOS INGÁS

Quadra "A" →

Lote nº. "01"
Lote nº. "02"
Lote nº. "03"

Quadra "B" →

Lote nº. "01"
Lote nº. "02"
Lote nº. "03"
Lote nº. "04"
Lote nº. "05"
Lote nº. "06"
Lote nº. "07"
Lote nº. "08"
Lote nº. "09"
Lote nº. "10"
Lote nº. "11"
Lote nº. "12"
Lote nº. "13"
Lote nº. "14"
Lote nº. "15"
Lote nº. "16"



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
D.V.O. / SEÇÃO DE ENGENHARIA

LEI 8297/2014
Fls. 7/29

Quadra "C" →

Lote nº. "01"
Lote nº. "02"
Lote nº. "03"
Lote nº. "04"
Lote nº. "05"
Lote nº. "06"
Lote nº. "07"
Lote nº. "08"
Lote nº. "09"
Lote nº. "10"
Lote nº. "11"
Lote nº. "12"
Lote nº. "13"
Lote nº. "14"
Lote nº. "15"
Lote nº. "16"
Lote nº. "17"
Lote nº. "18"
Lote nº. "19"
Lote nº. "20"
Lote nº. "21"
Lote nº. "22"
Lote nº. "23"
Lote nº. "24"
Lote nº. "25"
Lote nº. "26"

Quadra "D" →

Lote nº. "01"
Lote nº. "02"
Lote nº. "03"
Lote nº. "04"
Lote nº. "05"
Lote nº. "06"
Lote nº. "07"
Lote nº. "08"
Lote nº. "09"
Lote nº. "10"
Lote nº. "11"
Lote nº. "12"
Lote nº. "13"
Lote nº. "14"
Lote nº. "15"
Lote nº. "16"
Lote nº. "17"
Lote nº. "18"
Lote nº. "19"
Lote nº. "20"
Lote nº. "21"
Lote nº. "22"
Lote nº. "23"
Lote nº. "24"
Lote nº. "25"
Lote nº. "26"



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
D.V.O./SEÇÃO DE ENGENHARIA

LEI 8297/2014
Fls. 8/29

Lote nº. "27"
Lote nº. "28"
Lote nº. "29"
Lote nº. "30"
Lote nº. "31"
Lote nº. "32"
Lote nº. "33"
Lote nº. "34"
Lote nº. "35"
Lote nº. "36"
Lote nº. "37"
Lote nº. "38"
Lote nº. "39"
Lote nº. "40"

Quadra "E" →

Lote nº. "01"
Lote nº. "02"
Lote nº. "03"
Lote nº. "04"
Lote nº. "05"
Lote nº. "06"
Lote nº. "07"
Lote nº. "08"
Lote nº. "09"
Lote nº. "10"
Lote nº. "11"
Lote nº. "12"
Lote nº. "13"
Lote nº. "14"
Lote nº. "15"
Lote nº. "16"
Lote nº. "17"
Lote nº. "18"
Lote nº. "19"

Quadra "F" →

Lote nº. "01"
Lote nº. "02"
Lote nº. "03"
Lote nº. "04"
Lote nº. "05"
Lote nº. "06"



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
D.V.O./SEÇÃO DE ENGENHARIA

LEI 8297/2014
Fls. 9/29

Imóveis : terrenos, sem benfeitorias

Testadas : Quadra "A" →

Lote nº. "01" → 10,27 metros

Lote nº. "02" → 7,20 metros

Lote nº. "03" → 7,20 metros

Quadra "B" →

Lote nº. "01" → 7,20 metros

Lote nº. "02" → 7,20 metros

Lote nº. "03" → 7,20 metros

Lote nº. "04" → 7,20 metros

Lote nº. "05" → 7,20 metros

Lote nº. "06" → 7,20 metros

Lote nº. "07" → 8,28 metros

Lote nº. "08" → 27,32 metros

Lote nº. "09" → 7,20 metros

Lote nº. "10" → 7,20 metros

Lote nº. "11" → 7,20 metros

Lote nº. "12" → 7,20 metros

Lote nº. "13" → 7,20 metros

Lote nº. "14" → 7,20 metros

Lote nº. "15" → 7,20 metros

Lote nº. "16" → 7,20 metros

Quadra "C" →

Lote nº. "01" → 22,37 metros

Lote nº. "02" → 7,20 metros

Lote nº. "03" → 7,20 metros

Lote nº. "04" → 7,20 metros

Lote nº. "05" → 7,20 metros

Lote nº. "06" → 7,20 metros

Lote nº. "07" → 7,20 metros

Lote nº. "08" → 7,20 metros

Lote nº. "09" → 7,20 metros

Lote nº. "10" → 7,20 metros

Lote nº. "11" → 7,20 metros

Lote nº. "12" → 8,62 metros

Lote nº. "13" → 28,81 metros

Lote nº. "14" → 7,20 metros

Lote nº. "15" → 7,20 metros

Lote nº. "16" → 7,20 metros

Lote nº. "17" → 7,20 metros

Lote nº. "18" → 7,20 metros

Lote nº. "19" → 7,20 metros

Lote nº. "20" → 7,20 metros

Lote nº. "21" → 7,20 metros

Lote nº. "22" → 7,20 metros

Lote nº. "23" → 7,20 metros

Lote nº. "24" → 7,20 metros

Lote nº. "25" → 7,20 metros

Lote nº. "26" → 22,37 metros



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
D.V.O./SEÇÃO DE ENGENHARIA

LEI 8297/2014
Fls. 10/29

Quadra "D" →

Lote nº. "01" →	22,37 metros
Lote nº. "02" →	7,20 metros
Lote nº. "03" →	7,20 metros
Lote nº. "04" →	7,20 metros
Lote nº. "05" →	7,20 metros
Lote nº. "06" →	7,20 metros
Lote nº. "07" →	7,20 metros
Lote nº. "08" →	7,20 metros
Lote nº. "09" →	7,20 metros
Lote nº. "10" →	7,20 metros
Lote nº. "11" →	7,20 metros
Lote nº. "12" →	7,20 metros
Lote nº. "13" →	7,20 metros
Lote nº. "14" →	7,20 metros
Lote nº. "15" →	7,20 metros
Lote nº. "16" →	7,20 metros
Lote nº. "17" →	7,20 metros
Lote nº. "18" →	7,20 metros
Lote nº. "19" →	9,53 metros
Lote nº. "20" →	26,25 metros
Lote nº. "21" →	7,20 metros
Lote nº. "22" →	7,20 metros
Lote nº. "23" →	7,20 metros
Lote nº. "24" →	7,20 metros
Lote nº. "25" →	7,20 metros
Lote nº. "26" →	7,20 metros
Lote nº. "27" →	7,20 metros
Lote nº. "28" →	7,20 metros
Lote nº. "29" →	7,20 metros
Lote nº. "30" →	7,20 metros
Lote nº. "31" →	7,20 metros
Lote nº. "32" →	7,20 metros
Lote nº. "33" →	7,20 metros
Lote nº. "34" →	7,20 metros
Lote nº. "35" →	7,20 metros
Lote nº. "36" →	7,20 metros
Lote nº. "37" →	7,20 metros
Lote nº. "38" →	7,20 metros
Lote nº. "39" →	7,20 metros
Lote nº. "40" →	22,37 metros



Quadra "E" →

Lote nº. "01" →	7,20 metros
Lote nº. "02" →	7,20 metros
Lote nº. "03" →	7,20 metros
Lote nº. "04" →	7,20 metros
Lote nº. "05" →	7,20 metros
Lote nº. "06" →	7,20 metros
Lote nº. "07" →	7,20 metros
Lote nº. "08" →	7,20 metros
Lote nº. "09" →	7,20 metros
Lote nº. "10" →	7,20 metros
Lote nº. "11" →	7,20 metros
Lote nº. "12" →	22,13 metros
Lote nº. "13" →	22,13 metros
Lote nº. "14" →	7,20 metros
Lote nº. "15" →	7,20 metros
Lote nº. "16" →	7,20 metros
Lote nº. "17" →	7,20 metros
Lote nº. "18" →	7,20 metros
Lote nº. "19" →	5,04 metros

Quadra "F" →

Lote nº. "01" →	6,47 metros
Lote nº. "02" →	7,20 metros
Lote nº. "03" →	7,20 metros
Lote nº. "04" →	7,20 metros
Lote nº. "05" →	7,20 metros
Lote nº. "06" →	7,20 metros

Número de Testadas : Quadra "A" →

Lote nº. "01" →	01
Lote nº. "02" →	01
Lote nº. "03" →	01

Quadra "B" →

Lote nº. "01" →	01
Lote nº. "02" →	01
Lote nº. "03" →	01
Lote nº. "04" →	01
Lote nº. "05" →	01
Lote nº. "06" →	01
Lote nº. "07" →	02
Lote nº. "08" →	02
Lote nº. "09" →	01
Lote nº. "10" →	01
Lote nº. "11" →	01
Lote nº. "12" →	01
Lote nº. "13" →	01
Lote nº. "14" →	01
Lote nº. "15" →	01
Lote nº. "16" →	01



Quadra "C" →

Lote nº. "01" → 02
Lote nº. "02" → 01
Lote nº. "03" → 01
Lote nº. "04" → 01
Lote nº. "05" → 01
Lote nº. "06" → 01
Lote nº. "07" → 01
Lote nº. "08" → 01
Lote nº. "09" → 01
Lote nº. "10" → 01
Lote nº. "11" → 01
Lote nº. "12" → 01
Lote nº. "13" → 02
Lote nº. "14" → 01
Lote nº. "15" → 01
Lote nº. "16" → 01
Lote nº. "17" → 01
Lote nº. "18" → 01
Lote nº. "19" → 01
Lote nº. "20" → 01
Lote nº. "21" → 01
Lote nº. "22" → 01
Lote nº. "23" → 01
Lote nº. "24" → 01
Lote nº. "25" → 01
Lote nº. "26" → 02

Quadra "D" →

Lote nº. "01" → 02
Lote nº. "02" → 01
Lote nº. "03" → 01
Lote nº. "04" → 01
Lote nº. "05" → 01
Lote nº. "06" → 01
Lote nº. "07" → 01
Lote nº. "08" → 01
Lote nº. "09" → 01
Lote nº. "10" → 01
Lote nº. "11" → 01
Lote nº. "12" → 01
Lote nº. "13" → 01
Lote nº. "14" → 01
Lote nº. "15" → 01
Lote nº. "16" → 01
Lote nº. "17" → 01
Lote nº. "18" → 01
Lote nº. "19" → 02
Lote nº. "20" → 02
Lote nº. "21" → 01
Lote nº. "22" → 01
Lote nº. "23" → 01
Lote nº. "24" → 01
Lote nº. "25" → 01



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
D.V.O./SEÇÃO DE ENGENHARIA

LEI 8297/2014
Fls. 13/29

Lote nº. "26" → 01
Lote nº. "27" → 01
Lote nº. "28" → 01
Lote nº. "29" → 01
Lote nº. "30" → 01
Lote nº. "31" → 01
Lote nº. "32" → 01
Lote nº. "33" → 01
Lote nº. "34" → 01
Lote nº. "35" → 01
Lote nº. "36" → 01
Lote nº. "37" → 01
Lote nº. "38" → 01
Lote nº. "39" → 01
Lote nº. "40" → 02

Quadra "E" →

Lote nº. "01" → 01
Lote nº. "02" → 01
Lote nº. "03" → 01
Lote nº. "04" → 01
Lote nº. "05" → 01
Lote nº. "06" → 01
Lote nº. "07" → 01
Lote nº. "08" → 01
Lote nº. "09" → 01
Lote nº. "10" → 01
Lote nº. "11" → 01
Lote nº. "12" → 02
Lote nº. "13" → 02
Lote nº. "14" → 01
Lote nº. "15" → 01
Lote nº. "16" → 01
Lote nº. "17" → 01
Lote nº. "18" → 01
Lote nº. "19" → 01

Quadra "F" →

Lote nº. "01" → 01
Lote nº. "02" → 01
Lote nº. "03" → 01
Lote nº. "04" → 01
Lote nº. "05" → 01
Lote nº. "06" → 01



Formato

: Quadra "A" →

Lote nº. "01" → retangular
Lote nº. "02" → retangular
Lote nº. "03" → retangular

Quadra "B" →

Lote nº. "01" → retangular
Lote nº. "02" → retangular
Lote nº. "03" → retangular
Lote nº. "04" → retangular
Lote nº. "05" → retangular
Lote nº. "06" → retangular
Lote nº. "07" → trapezoidal
Lote nº. "08" → irregular
Lote nº. "09" → retangular
Lote nº. "10" → retangular
Lote nº. "11" → retangular
Lote nº. "12" → retangular
Lote nº. "13" → retangular
Lote nº. "14" → retangular
Lote nº. "15" → retangular
Lote nº. "16" → retangular

Quadra "C" →

Lote nº. "01" → trapezoidal
Lote nº. "02" → retangular
Lote nº. "03" → retangular
Lote nº. "04" → retangular
Lote nº. "05" → retangular
Lote nº. "06" → retangular
Lote nº. "07" → retangular
Lote nº. "08" → retangular
Lote nº. "09" → retangular
Lote nº. "10" → retangular
Lote nº. "11" → retangular
Lote nº. "12" → trapezoidal
Lote nº. "13" → irregular
Lote nº. "14" → retangular
Lote nº. "15" → retangular
Lote nº. "16" → retangular
Lote nº. "17" → retangular
Lote nº. "18" → retangular
Lote nº. "19" → retangular
Lote nº. "20" → retangular
Lote nº. "21" → retangular
Lote nº. "22" → retangular
Lote nº. "23" → retangular
Lote nº. "24" → retangular
Lote nº. "25" → retangular
Lote nº. "26" → trapezoidal



Quadra "D" →

- Lote nº. "01" → trapezoidal
- Lote nº. "02" → retangular
- Lote nº. "03" → retangular
- Lote nº. "04" → retangular
- Lote nº. "05" → retangular
- Lote nº. "06" → retangular
- Lote nº. "07" → retangular
- Lote nº. "08" → retangular
- Lote nº. "09" → retangular
- Lote nº. "10" → retangular
- Lote nº. "11" → retangular
- Lote nº. "12" → retangular
- Lote nº. "13" → retangular
- Lote nº. "14" → retangular
- Lote nº. "15" → retangular
- Lote nº. "16" → retangular
- Lote nº. "17" → retangular
- Lote nº. "18" → retangular
- Lote nº. "19" → trapezoidal
- Lote nº. "20" → irregular
- Lote nº. "21" → retangular
- Lote nº. "22" → retangular
- Lote nº. "23" → retangular
- Lote nº. "24" → retangular
- Lote nº. "25" → retangular
- Lote nº. "26" → retangular
- Lote nº. "27" → retangular
- Lote nº. "28" → retangular
- Lote nº. "29" → retangular
- Lote nº. "30" → retangular
- Lote nº. "31" → retangular
- Lote nº. "32" → retangular
- Lote nº. "33" → retangular
- Lote nº. "34" → retangular
- Lote nº. "35" → retangular
- Lote nº. "36" → retangular
- Lote nº. "37" → retangular
- Lote nº. "38" → retangular
- Lote nº. "39" → retangular
- Lote nº. "40" → trapezoidal



Quadra "E" →

Lote nº. "01" → retangular
Lote nº. "02" → retangular
Lote nº. "03" → retangular
Lote nº. "04" → retangular
Lote nº. "05" → retangular
Lote nº. "06" → retangular
Lote nº. "07" → retangular
Lote nº. "08" → retangular
Lote nº. "09" → retangular
Lote nº. "10" → retangular
Lote nº. "11" → retangular
Lote nº. "12" → trapezoidal
Lote nº. "13" → trapezoidal
Lote nº. "14" → retangular
Lote nº. "15" → retangular
Lote nº. "16" → retangular
Lote nº. "17" → retangular
Lote nº. "18" → retangular
Lote nº. "19" → retangular

Quadra "F" →

Lote nº. "01" → retangular
Lote nº. "02" → retangular
Lote nº. "03" → retangular
Lote nº. "04" → retangular
Lote nº. "05" → retangular
Lote nº. "06" → retangular



Topografia

: Quadra "A" →

Lote nº. "01" → plana
Lote nº. "02" → plana
Lote nº. "03" → plana

Quadra "B" →

Lote nº. "01" → plana
Lote nº. "02" → plana
Lote nº. "03" → plana
Lote nº. "04" → plana
Lote nº. "05" → plana
Lote nº. "06" → plana
Lote nº. "07" → plana
Lote nº. "08" → plana
Lote nº. "09" → plana
Lote nº. "10" → plana
Lote nº. "11" → plana
Lote nº. "12" → plana
Lote nº. "13" → plana
Lote nº. "14" → plana
Lote nº. "15" → plana
Lote nº. "16" → plana

Quadra "C" →

Lote nº. "01" → plana
Lote nº. "02" → plana
Lote nº. "03" → plana
Lote nº. "04" → plana
Lote nº. "05" → plana
Lote nº. "06" → plana
Lote nº. "07" → plana
Lote nº. "08" → plana
Lote nº. "09" → plana
Lote nº. "10" → declive suave
Lote nº. "11" → declive suave
Lote nº. "12" → declive suave
Lote nº. "13" → aclive suave
Lote nº. "14" → plana
Lote nº. "15" → plana
Lote nº. "16" → plana
Lote nº. "17" → plana
Lote nº. "18" → plana
Lote nº. "19" → plana
Lote nº. "20" → plana
Lote nº. "21" → plana
Lote nº. "22" → plana
Lote nº. "23" → plana
Lote nº. "24" → plana
Lote nº. "25" → plana
Lote nº. "26" → plana



Quadra "D" →

Lote nº. "01" → plana
Lote nº. "02" → plana
Lote nº. "03" → plana
Lote nº. "04" → plana
Lote nº. "05" → plana
Lote nº. "06" → plana
Lote nº. "07" → plana
Lote nº. "08" → plana
Lote nº. "09" → plana
Lote nº. "10" → plana
Lote nº. "11" → plana
Lote nº. "12" → plana
Lote nº. "13" → plana
Lote nº. "14" → plana
Lote nº. "15" → plana
Lote nº. "16" → plana
Lote nº. "17" → plana
Lote nº. "18" → plana
Lote nº. "19" → plana
Lote nº. "20" → plana
Lote nº. "21" → plana
Lote nº. "22" → plana
Lote nº. "23" → plana
Lote nº. "24" → plana
Lote nº. "25" → plana
Lote nº. "26" → plana
Lote nº. "27" → plana
Lote nº. "28" → plana
Lote nº. "29" → plana
Lote nº. "30" → plana
Lote nº. "31" → plana
Lote nº. "32" → plana
Lote nº. "33" → plana
Lote nº. "34" → plana
Lote nº. "35" → plana
Lote nº. "36" → plana
Lote nº. "37" → plana
Lote nº. "38" → plana
Lote nº. "39" → plana
Lote nº. "40" → plana



Quadra "E" →

Lote nº. "01" → plana
Lote nº. "02" → plana
Lote nº. "03" → plana
Lote nº. "04" → plana
Lote nº. "05" → plana
Lote nº. "06" → plana
Lote nº. "07" → plana
Lote nº. "08" → plana
Lote nº. "09" → plana
Lote nº. "10" → plana
Lote nº. "11" → plana
Lote nº. "12" → plana
Lote nº. "13" → plana
Lote nº. "14" → plana
Lote nº. "15" → plana
Lote nº. "16" → plana
Lote nº. "17" → plana
Lote nº. "18" → plana
Lote nº. "19" → plana

Quadra "F"→

Lote nº. "01" → declive suave
Lote nº. "02" → declive suave
Lote nº. "03" → declive suave
Lote nº. "04" → declive suave
Lote nº. "05" → declive suave
Lote nº. "06" → declive suave

Solo	:	próprio para edificações
Salubridade	:	seca
Benfeitorias	:	não há
Serviços Públicos	:	rede de água potável, rede de esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, pavimentação asfáltica e transporte coletivo direto e indireto.



4. ÁREAS AVALIADAS:

Quadra "A" →

Lote nº. "01" → 147,89 m²
Lote nº. "02" → 126,00 m²
Lote nº. "03" → 126,00 m²

Quadra "B" →

Lote nº. "01" → 126,00 m²
Lote nº. "02" → 126,00 m²
Lote nº. "03" → 126,00 m²
Lote nº. "04" → 126,00 m²
Lote nº. "05" → 126,00 m²
Lote nº. "06" → 126,00 m²
Lote nº. "07" → 119,18 m²
Lote nº. "08" → 181,07 m²
Lote nº. "09" → 126,00 m²
Lote nº. "10" → 126,00 m²
Lote nº. "11" → 126,00 m²
Lote nº. "12" → 126,00 m²
Lote nº. "13" → 126,00 m²
Lote nº. "14" → 126,00 m²
Lote nº. "15" → 126,00 m²
Lote nº. "16" → 126,00 m²

Quadra "C" →

Lote nº. "01" → 122,47 m²
Lote nº. "02" → 126,00 m²
Lote nº. "03" → 126,00 m²
Lote nº. "04" → 126,00 m²
Lote nº. "05" → 126,00 m²
Lote nº. "06" → 126,00 m²
Lote nº. "07" → 126,00 m²
Lote nº. "08" → 126,00 m²
Lote nº. "09" → 126,00 m²
Lote nº. "10" → 126,00 m²
Lote nº. "11" → 126,00 m²
Lote nº. "12" → 122,61 m²
Lote nº. "13" → 206,54 m²
Lote nº. "14" → 126,00 m²
Lote nº. "15" → 126,00 m²
Lote nº. "16" → 126,00 m²
Lote nº. "17" → 126,00 m²
Lote nº. "18" → 126,00 m²
Lote nº. "19" → 126,00 m²
Lote nº. "20" → 126,00 m²
Lote nº. "21" → 126,00 m²
Lote nº. "22" → 126,00 m²
Lote nº. "23" → 126,00 m²
Lote nº. "24" → 126,00 m²
Lote nº. "25" → 126,00 m²
Lote nº. "26" → 122,47 m²



Quadra "D" →

Lote nº.	"01"	→	122,47 m ²
Lote nº.	"02"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"03"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"04"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"05"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"06"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"07"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"08"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"09"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"10"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"11"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"12"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"13"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"14"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"15"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"16"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"17"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"18"	→	125,99 m ²
Lote nº.	"19"	→	114,66 m ²
Lote nº.	"20"	→	161,69 m ²
Lote nº.	"21"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"22"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"23"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"24"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"25"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"26"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"27"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"28"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"29"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"30"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"31"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"32"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"33"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"34"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"35"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"36"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"37"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"38"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"39"	→	126,00 m ²
Lote nº.	"40"	→	122,47 m ²



Quadra "E" →

Lote nº. "01" → 126,00 m²
Lote nº. "02" → 126,00 m²
Lote nº. "03" → 126,00 m²
Lote nº. "04" → 126,00 m²
Lote nº. "05" → 126,00 m²
Lote nº. "06" → 126,00 m²
Lote nº. "07" → 126,00 m²
Lote nº. "08" → 126,00 m²
Lote nº. "09" → 126,00 m²
Lote nº. "10" → 126,00 m²
Lote nº. "11" → 126,00 m²
Lote nº. "12" → 118,27 m²
Lote nº. "13" → 118,27 m²
Lote nº. "14" → 126,00 m²
Lote nº. "15" → 126,00 m²
Lote nº. "16" → 126,00 m²
Lote nº. "17" → 126,00 m²
Lote nº. "18" → 126,00 m²
Lote nº. "19" → 126,00 m²

Quadra "F"→

Lote nº. "01" → 126,00 m²
Lote nº. "02" → 126,00 m²
Lote nº. "03" → 126,00 m²
Lote nº. "04" → 126,00 m²
Lote nº. "05" → 126,00 m²
Lote nº. "06" → 126,00 m²



5. VALOR AVALIATÓRIO:

QUADRA "A"

lote n°. "01" :	147,89 m² X	R\$	581,00 /m² =	R\$	85.924,09
lote n°. "02" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "03" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
TOTAL PARCIAL (1)				R\$	237.124,09

QUADRA "B"

lote n°. "01" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "02" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "03" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "04" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "05" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "06" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "07" :	119,18 m² X	R\$	606,70 /m² =	R\$	72.306,51
lote n°. "08" :	181,07 m² X	R\$	558,00 /m² =	R\$	101.037,06
lote n°. "09" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "10" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "11" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "12" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "13" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "14" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "15" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "16" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
TOTAL PARCIAL (2)				R\$	1.231.743,57



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
D.V.O./SEÇÃO DE ENGENHARIA

LEI 8297/2014
Fls. 24/29

QUADRA "C"

lote nº. "01" :	122,47 m² X	R\$	603,40 /m² =	R\$	73.898,40
lote nº. "02" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "03" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "04" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "05" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "06" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "07" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "08" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "09" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "10" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "11" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "12" :	122,61 m² X	R\$	603,30 /m² =	R\$	73.970,61
lote nº. "13" :	206,54 m² X	R\$	543,00 /m² =	R\$	112.151,22
lote nº. "14" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "15" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "16" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "17" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "18" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "19" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "20" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "21" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "22" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "23" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "24" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "25" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "26" :	122,47 m² X	R\$	603,40 /m² =	R\$	73.898,40
TOTAL PARCIAL (3).....				= R\$	1.997.118,63



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
D.V.O./SEÇÃO DE ENGENHARIA

LEI 8297/2014
Fls. 25/29

QUADRA "D"

lote n°. "01" :	122,47 m² X	R\$	603,40 /m² =	R\$	73.898,40
lote n°. "02" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "03" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "04" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "05" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "06" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "07" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "08" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "09" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "10" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "11" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "12" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "13" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "14" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "15" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "16" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "17" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "18" :	125,99 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.594,00
lote n°. "19" :	114,66 m² X	R\$	611,40 /m² =	R\$	70.103,12
lote n°. "20" :	161,69 m² X	R\$	570,80 /m² =	R\$	92.292,65
lote n°. "21" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "22" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "23" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "24" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "25" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "26" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "27" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "28" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "29" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "30" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "31" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "32" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "33" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "34" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "35" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "36" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "37" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "38" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "39" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote n°. "40" :	122,47 m² X	R\$	603,40 /m² =	R\$	73.898,40
TOTAL PARCIAL (4)				R\$	3.031.786,57



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
D.V.O./SEÇÃO DE ENGENHARIA

LEI 8297/2014
Fls. 26/29

QUADRA "E"

lote nº. "01" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "02" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "03" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "04" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "05" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "06" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "07" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "08" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "09" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "10" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "11" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "12" :	118,27 m² X	R\$	607,65 /m² =	R\$	71.866,77
lote nº. "13" :	118,27 m² X	R\$	607,65 /m² =	R\$	71.866,77
lote nº. "14" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "15" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "16" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "17" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "18" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "19" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
TOTAL PARCIAL (5).....				= R\$	1.428.933,53

QUADRA "F"

lote nº. "01" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "02" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "03" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "04" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "05" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
lote nº. "06" :	126,00 m² X	R\$	600,00 /m² =	R\$	75.600,00
TOTAL PARCIAL (6).....				= R\$	453.600,00

TOTAL GERAL..... = R\$ 8.380.306,39

(oito milhões, trezentos e oitenta mil, trezentos e seis reais e trinta e nove centavos)

Jundiá, 21 de Março de 2.014.

ADILSON LUIZ RIBEIRO
Engº Civil SMO/DP/DE



FOTO 01 - Vista do Bem avaliando a partir da Rua Raulino Baptista Bulhões



FOTO 02 - Outra vista do Bem avaliando a partir da Rua Raulino Baptista Bulhões



FOTO 03 - Vista do Bem avaliando, cruzamento da Rua Raulino Baptista Bulhões c/ Rua F



FOTO 04 - Vista do Bem avaliando a partir da Rua Olímpio de Oliveira



FOTO 05 - Vista do Bem avaliando a partir da Rua Nelson dos Santos



**FOTO 06 - Vista do Bem avaliando, cruzamento da Rua Raulino Baptista Bulhões c/
Rua Aristides Chagas**