



Câmara Municipal de Jundiaí

São Paulo

COMISSÃO DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE URBANA

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE URBANA

Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente – 07 de março de 2016 – 15:00 horas

Ata da Reunião da Comissão de Infraestrutura e Mobilidade Urbana (CIMU) da 16ª Legislatura da Câmara Municipal de Jundiaí, Estado de São Paulo, realizada ao sétimo dia do mês de março de dois mil e dezesseis, com início às quinze horas, no Gabinete da Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente (Paço Municipal, 5º andar, ala sul), sob a presidência do vereador Paulo Eduardo Silva Malerba, com a presença dos vereadores membros da comissão, José Adair de Souza, Márcio Petencostes de Sousa e Rafael Antonucci, da Secretária Municipal de Planejamento e Meio Ambiente, Daniela da Camara Sutti, da Diretora de Planejamento e Urbanismo, Daniela Colagrossi, do Diretor de Meio Ambiente, Marcelo Pilon, do Coordenador de Projetos Urbanos, Decio Luiz Pinheiro Pradella, do Assessor de Imprensa, José Arnaldo de Oliveira, da Chefe de Gabinete, Caroline Folster, e ainda com a presença das assessoras parlamentares Viviane Cristina Soares, Iolanda de Oliveira e Danielle Tega, conforme lista de presença assinada (ANEXO 1). O presidente vereador Paulo Eduardo Silva Malerba apresenta a pauta, referente ao Plano Diretor Participativo, ressalta a importância do debate entre os vereadores presentes e afirma a relevância de um novo encontro que reúna também a Comissão de Políticas Urbanas e Meio Ambiente (COPUMA). Acrescenta que o processo de elaboração do novo Plano Diretor é inovador em seus aspectos de participação e transparência, enfatizando ser fundamental que os vereadores caminhem no mesmo propósito apontado pela sociedade no momento em que o projeto de lei entrar em votação na Câmara Municipal de Jundiaí. Os vereadores Rafael Antonucci e José Adair de Souza comentam sobre a polêmica do zoneamento nas áreas do Medeiros e da região do Caxambu, e o presidente vereador Paulo Malerba expõe que a preservação ambiental e a proteção de mananciais devem ser priorizadas e estar à frente de interesses financeiros particulares. Em seguida, passa a palavra à secretária Daniela da Camara. A secretária apresenta um vídeo com a explicação do processo de construção do Plano Diretor Participativo e informa que foram realizadas até o momento 130 reuniões. Acrescenta que 500 propostas foram cadastradas no texto base do plano, além de outras 363 feitas no projeto de lei, totalizando 863 propostas inseridas no sistema. Esclarece que o



Câmara Municipal de Jundiaí

São Paulo

COMISSÃO DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE URBANA

governo justifica cada ponto das propostas não contempladas, que seguiram para as reuniões de construção de consenso e, quando não consensuadas, foram encaminhadas para as rodadas de negociação de conflitos. Ressalta o grande avanço dessas reuniões, que conseguiu reduzir de 198 propostas com conflitos para apenas dezesseis itens não contemplados, que seguirão para a votação dos delegados no Congresso da Cidade, a ser realizado no dia 20 de março de 2016, atividade para a qual enfatiza a importância da participação dos vereadores. Afirma que a alteração de zoneamento nos bairros acima citados é um dos itens que permaneceu em conflito, e apresenta o mapa produzido pela DAE S.A. – Água e Esgoto ao expor que a decisão do governo pela reversão do perímetro urbano para rural fundamenta-se pela necessidade de proteção dos mananciais, pois há risco de abastecimento de água na cidade. Ressalta que a legislação municipal atual não protege essas áreas e não está alinhada com a legislação estadual da APA (Áreas de Proteção Ambiental), motivo pelo qual a prefeitura foi questionada pelo Ministério Público do Estado de São Paulo. Aproxima o mapa de zoneamento da APA e o compara com o mapa do plano diretor vigente, mostrando as contradições entre ambos. Salaria que a zona rural não tem função apenas de produção agrícola, mas também de absorver água e proteger as reservas ambientais. O Coordenador de Projetos Urbanos, Decio Luiz Pinheiro Pradella, informa que os planos diretores de 2004 e 2012 causaram uma perda de quarenta milhões de metros quadrados de zona rural e enfatiza que é possível desenvolver sem avançar em áreas sensíveis. A Diretora de Planejamento e Urbanismo, Daniela Colagrossi, acrescenta que a equipe fez visitas de campo e constataram que o retorno do zoneamento era possível, já que nem todas as áreas foram consolidadas como urbanas. A Secretária Municipal de Planejamento e Meio Ambiente, Daniela da Camara Sutti, passa a apresentar os quinze mapas que compõem o Plano Diretor, e explica os critérios adotados para o zoneamento. A Diretora de Planejamento e Urbanismo explica que esses novos parâmetros foram necessários, já que o plano diretor em vigência é muito fragmentado e de difícil aplicação. O vereador Rafael Antonucci afirma que o plano atual é uma colcha de retalhos e que as escolhas foram feitas de acordo com interesses específicos. A secretária explica que os bairros já consolidados terão permissão de verticalização definida com equilíbrio, com maior número de pavimentos para as grandes avenidas, reduzindo de acordo com o tipo de rua, o que permite preservar os miolos de bairros e adensar as zonas estruturadas. Passa a discorrer sobre os demais mapas, destacando a importância de criação do Fundo Municipal



Câmara Municipal de Jundiaí

São Paulo

COMISSÃO DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE URBANA

de Desenvolvimento Territorial, da demarcação de diferentes Zonas Especiais criadas e do Conselho Municipal de Política Territorial. Por fim, destaca que o plano está baseado em um projeto de cidade não elitista. A reunião é encerrada pelo Presidente às dezessete horas. Para registro, lavra-se esta ata, que, após lida e aprovada, segue assinada pelos senhores membros da Comissão de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da 16ª Legislatura da Câmara Municipal de Jundiaí (2015/2016):

Presidente vereador Paulo Eduardo Silva Malerba _____;
vereador José Adair de Souza _____; vereador
José Carlos Ferreira Dias _____; vereador
Márcio Petencostes de Souza _____ e vereador
Rafael Antonucci _____.



Câmara Municipal de Jundiaí

São Paulo

COMISSÃO DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE URBANA

ANEXO 1

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – 07 DE MARÇO DE 2016

LISTA DE PRESENÇA

Membros

Presidente Ver. Paulo Eduardo Silva Malerba _____

Ver. José Adair de Souza _____

Ver. José Carlos Ferreira Dias _____

Ver. Márcio Pentecostes de Souza _____

Ver. Rafael Antonucci _____

Demais participantes

1. Isolanda de Oliveira

2. Dr. Wil Pinheiro PRADILLA - SMPMA

3. Daniela Colagrossi

4. Caroline Solter Chinello - SMPMA

5. Liziane S. Soares

6. Jose Amado de Oliveira

7. Marcos R. L.

8. Daniela da Câmara Sutti

9. Danielle Segar

10. _____

11. _____

12. _____

13. _____

14. _____

15. _____

16. _____

17. _____

18. _____

19. _____

20. _____